

×××/×××商务合同交底

| | | |
|---|-----------|---|
| | 船东 | ××××××× |
| | 船号 | ××× |
| 1 | 说明和船级 | |
| | 船籍社 | CCS |
| | 技术参数 | 总长:189.99米 型宽:32.26米 型深:18米 设计吃水:11.3米 |
| | 保证航速 | 在主机正常功率8532千瓦,吃水11.3米时, 航速14.2节 |
| | 保证燃油消耗 | 在主机最大输出功率9480千瓦及燃油值为42707千卡/千克时,燃油消耗不超过171克/千瓦·小时 |
| | 保证载重量 | 在满载吃水12.8米,海水比重1.025的情况下,不少于57000吨 |
| | 注册船旗 | 中国 |
| 2 | 合同价格和支付期限 | |
| | 支付期限 | 合同价格:****万元 1.**%,2008年7月31前支付。 2.**%,船厂书面通知并附船检证明,开工后5个工作日内支付 3.**%,船厂书面通知并附船检证明,上船台后5个工作日内支付 4.**%,船厂书面通知并附船检证明,下水后5个工作日内支付 5.**%及加减帐,双方同意的交船日提前10天,船厂书面通知船东支付。 |
| | 保函 | 船东付款保函和船厂退款保函 |
| 3 | 合同价格的调整 | |
| | 交船延期或提前 | 1.交船日延期在合同交船日40天内价格不变。延期40天后的180天内,脱期罚款RMB5万/天,最多罚款额RMB900万。合同交船日延期220天后,买方有权撤销本合同,船厂可通知买方新的交船时间并要求买方选择,如30天内买方没有通知取消合同,则双方商定新的交船日期。非船厂原因造成的延期,另计。 2.如提前交船,应提前1个月通知买方。如比合同交船日提前20天交船,价格不变。提前20天以上,每提前一天,奖金RMB3万/天,最多不超过RMB 180万。 |
| | 航速不足 | 如果实际航速比保证航速低于0.3节以内,价格不变。大于0.3小于0.4节,减RMB20万。大于0.4小于0.5节,减RMB40万。大于0.5小于0.6节,减RMB60万。大于0.6小于0.7节,减RMB80万。大于0.7小于0.8节,减RMB100万。大于0.8小于0.9节,减RMB120万 如果实际航速低于保证航速0.9节(包括0.9节)以上,买方可取消合同,或减价后接受本船,最高减帐额不超过RMB180万 |
| | 燃油消耗过量 | 如果台架试验测出主机的实际燃油消耗值超出保证燃油消耗值等于或少于5%,价格不变。超出保证燃油消耗值大于5%,每超出1%,减价17万。如果超出保证燃油消耗大于10%,即油耗超过188.1克/KW*小时,买方可取消合同,或减价后接受本船,最高减帐额不超过100万。 |
| | 载重量 | 在设计吃水状态下测得的实际载重量比保证载重量低500吨以内,价格不变。如载重量不足超过500吨,每超过1吨,价格减少4200/吨。如实际载重量低于保证载重量1000吨以上,买方可取消合同,或减价后接受本船,最高减帐额不超过210万。 如果实际载重量超过保证载重量250吨以下,价格不变,超出250吨以上,加帐2100/吨,最多不超过105万。 |
| 4 | 监造和检查 | |
| | 图纸认可 | 买方指派监造师,船厂有合理的理由有权书面要求更换监造师。合同生效后30天内,双方共同商定需要买方认可的图纸清单,监造师到厂前,清单中的图纸应寄送买方,买方收到后应在20天内寄回认可或注解的图纸。 |
| 5 | 修改,变更和加帐 | |
| | 修改,变更 | 双方同意后,可对规格书和图纸予以修改或变更。如果船级社或其它授权机构更改本合同和规格书中的规范规则,买卖双方应书面通知对方,买方收到船厂通知后21天内予以答复。如双方未能就合同价格,交船期,保证航速和载重量的增减等达成协议,则应继续遵守修改前的合同和规格书条款。 |
| | 材料/设备的代用 | 用于本船的材料/设备无法及时采购而满足交船,船厂提供合适证据并征得买方同意后,可代用达到船级社和本船要求的材料/设备 |
| | 买方供应品 | 买方供应的设备未在船厂指定时间内提交且影响交船,交船日期顺延,买方供应品交付延期超过20天,船厂有权不安装该项目,继续建造本船 |
| 6 | 试航 | |

| | | |
|----|------------|--|
| | 通知 | 船厂提前30天书面通知买方试航,并提前10天通知买方和监造师试航的时间和地点,如买方代表无法参加试航导致试航延期7天以上,船厂可自行试航.因气候恶劣推迟试航,视为允许延迟. |
| | 消耗品 | 船厂提供试航所需的水,燃油和油脂,买方提供润滑油和液压油,船厂承担的费用包括使船达到试航载重吃水所需的压载. |
| | 验收或拒验 | 试航结束后,买方或其监造师应在6个工作日内书面确认接受或拒绝本船.如没有答复,则视为接受本船.如试航结果不符合规格书要求,修正后重新试航的费用由船厂承担. |
| | 剩余消耗品 | 买方交船时,以市场价购买试航剩余的燃油,淡水或其它消耗品.船厂以原价偿还买方试航实际消耗的润滑油和液压油. |
| 7 | 交船 | |
| | 时间和地点 | 合同交船时间: 本船的交付应在买卖双方完成本船交接船证书的交接时立即生效.交接船文件正本一式四份,双方签字生效,双方各执两份,具有同等法律效力. |
| | 应提交给买方的文件 | 1.本船试航报告.2.设备,零备件清单.3.消耗材料,储备品清单.4.本船完工图.5.载重量和倾斜试验报告.6.按规格书要求的所有证书.7.船厂的保证声明,即本船的任何留置权,费用,索赔,其他妨碍买方所有权的事项均不存在或已节清.8.船厂的发票.9.船厂的销售账单.10.船厂的建造证书.11.交/接船证书,12.备品备件清单. |
| | 产权和风险 | 本船的产权和风险只在交船时才转移至买方.交船前,完全由船厂所有并承担风险. |
| | 船舶离港 | 交付接受后,买方应在7天内将船驶离船厂码头,7天后,船厂有权要求买方立即移开本船,并向买方收取合理的船舶停泊费. |
| | 招标 | 如买方无正当理由无法接船,船厂有权在所有必备程序后招标出售本船. |
| 8 | 交船时间的推迟和延长 | |
| | 推迟原因 | 交船前任何不可抗力或其他非厂方所能控制的原因而造成的推迟,船厂不承担责任,交船日期顺延,船价不变,但总的延长不超过260天 |
| | 推迟通知 | 船厂应在允许的推迟发生之日起7天内书面通知买方推迟的原因和日期.推迟结束后7天内,船厂书面确认通知买方推迟的终止时间.卖方应提供上述事件的相关证明.上述证明应得到买方认可. |
| | 取消合同 | 允许推迟和非允许推迟的累计时间超过260天(不包括由于仲裁,合同变更,买方违约或买方供应品延付引起的推迟),买方有权取消本合同或同意将交船日期延长至双方同意的日期. |
| 9 | 质量保证 | |
| | 材料和工艺的保证 | 交船后12个月内,船厂保证对本船,机械设备和所有部件发生因材料缺陷,设计错误或制作工艺错误引起的缺陷承担责任.缺陷修复后再提供12个月保证,但不超过交船后的18个月. |
| | 缺陷的通知 | 买方在保证期内发现缺陷后应立即书面通知船厂.保证期到期后15天内未收到买方的缺陷通知,则对保证期之前发生的缺陷不承担责任. |
| | 缺陷的修复 | 如 1.船厂承认应补救的缺陷.2.船厂收到缺陷通知后30内,不接受也不拒绝,不请求仲裁,则应对上述缺陷进行修复.如不能修理本船或影响本船运行,买方可自行选择在其他地方修理,但应书面告知船厂修理的时间和地点,船厂应将该修理的实际成本或按中国主要船厂此类修理的平均费用付给买方. |
| | 船厂责任 | 买方原因或意外事故导致的缺陷,船厂不负责任 |
| | 保证工程师 | 应买方要求,交船后船厂应指派1~2名保证工程师上船服务12个月.买方付给保证工程师*****/人/月. |
| 10 | 买方的拒收和解约 | |
| | | 买方依据合同条款取消或解除本合同,船厂应退还买方支付的所有款项,除非卖方对买方解除合同有争议而提请仲裁. |

| | | |
|----|----------|---|
| 11 | 买方违约 | |
| | 违约 | 第二,三,四,五期款到期未付或船厂按时提交本船,而买方没有接船,视为买方违约。 |
| | 违约通知 | 买方违约后,船厂应立即书面通知买方,如买方5个工作日内未确认,视为已收到该通知。 |
| | 利息和费用 | 如买方付款违约,则买方加付利息(年利率6%)及因违约支出的成本费用。 |
| | 交船前违约 | 1.如买方违约,船厂可选择将交船日期按买方违约持续时间推迟。2.买方违约持续30天,船厂书面通知买方后,可选择取消本合同。这种解除合同的通知应于递交至买方时生效。届时,卖方有权出售本船及其设备、机器(包括买方供应品)或采取其他措施。 |
| | 本船的出售 | 船厂取消本合同后,有权建成或不建成本船,在此状态下公开或私下出售本船,出售前,书面通知买方。1.出售已完工的船,卖方出售本船所得价款应首先用于支付由于销售本船而产生的各项费用,然后支付买方未付的各期款项及利息。2.出售未完工的船,卖方出售本船所得价款应首先用于支付由于销售本船而产生的各项费用,然后支付建造本船所有成本和费用(应扣除买方已支付的所有款项)以及卖方合理的利润损失。若售船所得价款按前述规定分配(支付)后尚有剩余时,卖方应立即将剩余部分无息付给买方,但无论如何,付给买方的各款项,如果有,数额不应超过买方已支付的各项款项的总额和买方供应品的成本。 |
| 12 | 保险 | |
| | 保险范围 | 自上船台起至本船完工交付,船厂应向保险公司投保本船及设备,材料包括买方供应品 |
| | 保险赔偿费 | 部分灭失:可获得保险赔偿。全损:1.合同双方协议,保险赔偿用于继续建造,交船日期顺延。2.合同双方未能达成协议,船厂退还买方的已付款项(无利息),合同视为取消。 |
| 13 | 争议和仲裁 | |
| | 程序 | 双方无法自行解决争议时,应按中国法律,提交中国海事仲裁委员会,按照申请仲裁时该会现行有效的规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。 |
| | 交船期的变更 | 在交船前发生争议提交仲裁的,如果仲裁影响了本船建造,且相关的仲裁裁决支持卖方延长交船时间的,则卖方可以延长第七条所定的交船日期。 |
| 14 | 转让权 | |
| | | 除非对方同意,合同双方不得将本合同转让给其他个人,公司或法人团体。 |
| 15 | 专利,商标和版权 | |
| | | 船厂保证买方不受(机器或设备)专利责任或侵权的索赔 |
| 16 | 通知(联系方式) | |
| 17 | 合同生效日期 | |
| 18 | 解释 | |
| | 法律 | 本合同按中国法律解释并有效 |
| | 不一致性 | 合同与规格书不一致的,以合同为准。规格书与图纸不一致的,以规格书为准。双方同意对规格书修改后,与合同不一致时,以修改为准。 |